

Утверждено на  
заседании совета  
директоров  
ОАО «АвтоВАЗагро»

\_\_\_\_\_ 2009 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
ОАО «АВТОВАЗАГРО» за 2008 год**

г. Тольятти

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное официальное наименование общества – открытое акционерное общество «АвтоВАЗагро». Сокращенное наименование общества – ОАО «АвтоВАЗагро». Организационно-правовая форма – смешанная.

1.2. Местонахождение общества – Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Почтовый адрес общества: 445043, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ботаническая 20.

1.3. Открытое акционерное общество «АвтоВАЗагро» зарегистрировано Администрацией Автозаводского района г. Тольятти, Постановление № 1998-7 от 1 июля 1996г., регистрационный № 3450 серия АР № 496-96, утверждено в соответствии с законом РФ.

Основной государственный регистрационный номер 1036301034406, дата внесения записи от 11 марта 2003 года.

1.4. Уставный капитал общества составляет 22 084 000 (двадцать два миллиона восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции 17 389 (семнадцать тысяч триста восемьдесят девять) штук.

Номинальная стоимость одной акции составляет – 1 270 рублей.

Все акции общества являются именными, бездокументарными.

Единственным акционером ОАО «АвтоВАЗагро» является ОАО «АВТОВАЗ».

Ведение реестра акционеров общество осуществляет самостоятельно.

1.5. Аудитором общества является ЗАО АФ «Лада-Аудит» (лицензия № 006312 выдана приказом МФ РФ № 250 от 07.09.2004 года, сроком на 5 лет.)

1.6. ОАО «АвтоВАЗагро» является учредителем:

- **Общества с ограниченной ответственностью «АвтоВАЗагро-Два»**, которое зарегистрировано Мэрией г. Тольятти, Постановление № 237-6/01-00 от 31.01.2000г. регистрационный номер 2837/8766 серия Г № 2723.

Уставный капитал общества составляет 12000 рублей.

Предметом деятельности общества является: предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений.

- **Общества с ограниченной ответственностью «АгроМир»**, которое зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 2 по Самарской области 28 мая 2003г. за основным государственным регистрационным номером 1036301079880.

Уставный капитал общества составляет 7808408,36 рублей.

Предметом деятельности общества является: выращивание и реализация цветов на срез, горшечных комнатных растений, цветочной и овощной рассады, розничная торговля собственной и сопутствующей покупной продукцией.

## 2. НАЛИЧИЕ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ФОНДОВ

### На балансе ОАО «АвтоВАЗагро» числится:

Зданий	- 24 ед.
Сооружений	- 35 ед.
Машин и оборудования	- 133 ед.
Транспортных средств	- 25 ед.

### Основные средства

(тыс. рублей)

Наименование	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	На конец отчетного года
Здания	17583	53	95	17541
Сооружения и передаточные устройства	25425	-	-	25425
Машины и оборудование	8333	295	909	7719
Транспортные средства	4310		64	4246
Производственный и хозяйственный инвентарь	29	-	-	29
<b>ИТОГО:</b>	<b>55680</b>	<b>348</b>	<b>1068</b>	<b>54960</b>

В текущем году приобретено основных средств на сумму 347,6 тыс. рублей:

Бытовой павильон	- 52,9 тыс. руб.
Калорифер на дизтопливе	- 39,1 тыс. руб.
Коммутатор	- 43,8 тыс. руб.
Компьютер 5 ед.	- 121,6 тыс. руб.
Кондиционер 3 ед.	- 68,1 тыс. руб.
Ноутбук	- 22,1 тыс. руб.

Выбыло основных средств на сумму 509,8 тыс. руб. в том числе: проданное имущество:

Кузов-вагон 2 ед.	- 27,2 тыс. руб.
Компьютер 6 ед.	- 105,3 тыс. руб.
Трактор	- 48,5 тыс. руб.
Ограждение	- 101,9 тыс. руб.

списанное имущество

Компьютер 4 ед.	- 99,6 тыс. руб.
Системный блок	- 14,3 тыс. руб.
Автопогрузчик	- 35,9 тыс. руб.
Автобус	- 12,1 тыс. руб.
Кондиционер 2 ед.	- 13,6 тыс. руб.
Принтер 3 ед.	- 27,4 тыс. руб.
КРН 4 ед.	- 24,0 тыс. руб.

### На балансе ООО «АвтоВАЗагро-2» числится:

Зданий 6 ед.  
 Машин и оборудования 101 ед.

### Основные средства

(тыс. руб.)

Наименование	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного года
Здания	267	-	-	267
Машины и оборудование	1616	587	648	1555
ИТОГО:	1883	587	648	1822

В текущем году поступило 33 единицы основных средств на сумму 587 тыс. руб., в том числе:

Газонокосилка - 25 ед.  
 Мобильный телефон - 1 ед.  
 Кусторез - 1 ед.  
 Бензоножницы - 2 ед.  
 Травокосилка - 2 ед.  
 Ноутбук - 1 ед.  
 Цифровая фотокамера - 1 ед.

Выбыло основных средств 19 единиц на сумму 648 тыс. рублей, в том числе:

Тракторная газонокосилка - 2 ед.  
 Газонокосилка - 11 ед.  
 КРН - 6 ед.

#### **На балансе ООО «АгроМир» числится:**

Машин и оборудования 2 ед.  
 Производственный и хозяйственный инвентарь 4 ед.

### Основные средства

(тыс. руб.)

Наименование	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного года
Машины и оборудование	76	318	-	394
ИТОГО:	76	318	-	394

В текущем году приобретено основных средств на сумму 318,0 тыс. руб. – компьютеры.

Выбытия основных средств не произошло.

## 3. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

*3.1. Общество в отчетном периоде осуществляло следующие виды деятельности:*

- строительство зданий и сооружений;
- сдача имущества в аренду;
- оказание транспортных услуг;
- предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;
- производство цветов, саженцев плодовых и декоративных деревьев и кустарников;
- оптовая и розничная торговля собственной продукцией и сопутствующей покупной продукцией.

### Основные виды продукции и услуг

Наименование	Ед. изм.	Количество
Аренда служебных помещений	м <sup>2</sup>	
Аренда складских и производственных помещений	м <sup>2</sup>	
Уход за газонами	м <sup>2</sup>	
Уход за живой изгородью	м	
Посадка живой изгороди	м	
Уход за цветниками	м <sup>2</sup>	
Посадка цветников	м <sup>2</sup>	
Уход за деревьями	шт.	
Посадка деревьев	шт.	
Валка деревьев	м <sup>3</sup>	
Уход за кустарниками	шт.	
Посадка кустарников	шт.	
Розы срез	шт.	681090
Лилия срез	шт.	14937
Хризантема крупноцветная срез	шт.	23194
Хризантема мелкоцветная срез	шт.	4232
Тюльпаны	шт.	12288
Эустома	шт.	2038
Горшечные	шт.	64817
Рассада цветочная	шт.	215899
Рассада овощная	шт.	76449
Земельная смесь (пакет 4 кг)	шт.	82501

### *3.2. Показатели производственно-финансовой деятельности.*

За 2007 год обществом получены следующие производственно-финансовые результаты:

**Показатели  
производственно-финансовой деятельности  
за 2007 год**

Показатели	Ед. изм.	Факт 2006 г.	План 2007 г.	Факт 2007 г.	% вып.
<b>1. Объем выполненных работ и услуг всего:</b>	<b>т.р.</b>	<b>95650/8805</b>	<b>85500</b>	<b>89343/7585</b>	<b>104,5</b>
- ОАО «АвтоВАЗагро» кроме того транзитные комм. услуги	т.р.	31473/8805	31500	29705/7585	94,3
- ООО «АвтоВАЗагро-2»	т.р.	30946	23000	28481	123,8
- ООО «АгроМир»	т.р.	33231	31000	31157	100,5
<b>2. Себестоимость всего:</b>	<b>т.р.</b>	<b>84461/8805</b>	<b>128974</b>	<b>86139/7585</b>	<b>66,8</b>
- ОАО «АвтоВАЗагро» кроме того транзитные комм. услуги	т.р.	28919/8805	80474	28788/7585	35,8
- ООО «АвтоВАЗагро-2»	т.р.	23968	19000	27381	144,1
- ООО «АгроМир»	т.р.	31574	29500	29970	101,6
<b>3. Валовая прибыль</b>	<b>т.р.</b>	<b>11189</b>	<b>8200</b>	<b>3204</b>	<b>39,1</b>
- ОАО «АвтоВАЗагро»	т.р.	2554	2700	917	34,0
- ООО «АвтоВАЗагро-2»	т.р.	6978	4000	1100	27,5
- ООО «АгроМир»	т.р.	1657	1500	1187	79,1
<b>4. Доходы от участия в других организациях</b>	<b>т.р.</b>	<b>1729</b>	<b>4550</b>	<b>4550</b>	<b>100,0</b>
<b>5. Проценты к получению</b>	<b>т.р.</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	
<b>6. Проценты к уплате</b>	<b>т.р.</b>	<b>101</b>	<b>-</b>	<b>300</b>	
<b>7. Прочие доходы</b>	<b>т.р.</b>	<b>7251</b>	<b>6150</b>	<b>3134</b>	<b>51,0</b>
<b>8. Прочие расходы</b>	<b>т.р.</b>	<b>6999</b>	<b>4550</b>	<b>5886</b>	<b>129,4</b>
<b>9. Прибыль до налогообложения</b>	<b>т.р.</b>	<b>13089</b>	<b>9800</b>	<b>4727</b>	<b>48,2</b>
<b>10. Чистая прибыль всего:</b>	<b>т.р.</b>	<b>11140</b>	<b>8500</b>	<b>4088</b>	<b>48,1</b>
- ОАО «АвтоВАЗагро»	т.р.	4335	4480	3795	84,7
- ООО «АвтоВАЗагро-2»	т.р.	6187	3380	135	4,0
- ООО «АгроМир»	т.р.	618	640	158	24,7
<b>9. Рентабельность</b>	<b>%</b>	<b>11,6</b>	<b>9,9</b>	<b>4,6</b>	
- ОАО «АвтоВАЗагро»	%	13,8	14,2	12,8	
- ООО «АвтоВАЗагро-2»	%	20,0	14,7	0,47	
- ООО «АгроМир»	%	1,9	2,0	0,5	

Объем выполненных работ и услуг за отчетный период составил 89343 тыс. руб., при плане 85500 тыс. руб., выполнение составляет 104,5 %. По сравнению с периодом прошлого года произошло уменьшение на сумму 6307 тыс. руб. Кроме того,

транзитные коммунальные услуги составили 7585 тыс. руб. (это услуги ОАО «ТЕВИС» и ОАО «Электросеть»), себестоимость по транзитным коммунальным услугам составила 7585 тыс. руб., это говорит о том, что общество от этого вида услуг дохода не имеет, поэтому для анализа работы общества сумма не учитывается.

В том числе выполнение по предприятиям составляет:

по ОАО «АвтоВАЗагро» план выполнен на 94,3%  
 по ООО «АвтоВАЗагро-2» план выполнен на 123,8%  
 по ООО «АгроМир» план выполнен на 100,5%

Себестоимость работ и услуг всего составила 86139 тыс. руб., в том числе по предприятиям:

по ОАО «АвтоВАЗагро» - 28788 тыс. руб.,  
 по ООО «АвтоВАЗагро-2» - 27381 тыс. руб.,  
 по ООО «АгроМир» - 29970 тыс. руб.

#### Анализ себестоимости

(тыс. руб.)

Показатели	Факт 2006 г.	Факт 2007 г.	Отклонение +-	Отклонение %	Уд. вес, %
Заработная плата	24970	29737	+4767	+19,0	34,5
Отчисления	4630	5462	+832	+18,0	6,4
Амортизация	1958	2035	+77	+3,9	2,4
Материалы, инвентарь	9589	14039	+4450	+46,4	16,3
Услуги сторонних организаций	37006	29648	-7358	-19,9	34,4
Запасные части	1132	1089	-43	-4,0	1,3
ГСМ	3668	3449	-219	-5,9	4,0
Прочие (экология, налог на землю, транс. налог)	1508	680	-828	-54,9	0,7
<b>Итого:</b>	<b>84461</b>	<b>86139</b>	<b>+1678</b>	<b>1,9</b>	<b>100</b>

Наибольший удельный вес занимают следующие статьи затраты:

Услуги сторонних организаций - 34,4%  
 Заработная плата - 34,5%  
 Материалы - 16,3%  
 Отчисления - 6,4%  
 ГСМ - 4,0%  
 Амортизация - 2,4%

Валовая прибыль при плане 8200 тыс. руб. составила 3204 тыс. руб. ( в 2006 г. – 11189 тыс. руб.), в том числе по предприятиям:

ОАО «АвтоВАЗагро» - 917 тыс. руб.,  
 ООО «АвтоВАЗагро-2» - 1100 тыс. руб.,  
 ООО «АгроМир» - 1187 тыс. руб.

На формирование финансового результата общества оказывают влияние:

- прибыль от основной деятельности в размере 3204 тыс. руб.;

- доходы от участия в других организациях в размере 4550 тыс. руб.;

- прочие доходы в размере 3134 тыс. руб.;
- прочие расходы в размере 6186 тыс. руб.

**Прочие доходы составили 3134 тыс. рублей, в том числе:**

1	Проценты, полученные по договорам займов, выданные своим сотрудникам	- 20,0	тыс. руб.
2	Возмещение ущерба по договорам ОСАГО	- 4,0	тыс. руб.
3	Посадочный материал, по результатам инвентаризации	- 1793,4	тыс. руб.
4	Реализация материалов	- 515,5	тыс. руб.
5	Доход от реализации основных средств	- 631,1	тыс. руб.
6	Прочие доходы	- 170,0	тыс. руб.

**Прочие расходы составили 6186 тыс. рублей, в том числе:**

1	Себестоимость реализованных материалов	- 195,0	тыс. руб.
2	Себестоимость реализованных основных средств	- 303,0	тыс. руб.
3	Расходы по оказанию медицинских услуг	- 215,3	тыс. руб.
4	Расходы на проведение мероприятий к Дню победы, Новогодние мероприятия, 8 марта	- 217,1	тыс. руб.
	Компенсация к пенсии	- 424,5	тыс. руб.
	Материальная помощь	- 211,4	тыс. руб.
	Услуги банка, связи, интернета	- 541,4	тыс. руб.
	Пени по налоговым платежам	- 248,9	тыс. руб.
	Возврат за э/мощности	- 1141,4	тыс. руб.
	Премии к Юбилеям, премии из прибыли	- 373,9	тыс. руб.
	Брак продукции	- 326,0	тыс. руб.
	Налоги	- 1040,2	тыс. руб.
	Списание по сроку исковой давности	- 208,0	тыс. руб.
	Прочие	- 439,9	тыс. руб.
	Расчет процентов по кредиту	- 300,0	тыс. руб.

Чистая прибыль общества составила 4088 тыс. руб., в том числе по предприятиям:

- по ОАО «АвтоВАЗагро» - 3795 тыс. руб.;
- по ООО «АвтоВАЗагро-2» - 135 тыс. руб.;

по ООО «АгроМир» - 158 тыс. руб.  
Рентабельность составила 4,6 % (2006 г. – 11,6 %).

По строительству зданий и сооружений были произведены следующие затраты:

#### Затраты на проект «Калина» на 2007 год

№ п/п		План 2007 год	в том числе по кварталам				Факт 2007 год	%
			1 кв	2 кв	3 кв	4 кв		
<b>1</b>	<b>Проект "Калина"</b>	<b>51674</b>	-	-	<b>25836</b>	<b>25838</b>	<b>4904</b>	<b>9,5</b>
1.1.	Материальные затраты	785	-	-	392	393	14	1,8
1.2.	Расходы по оплате труда	3740	-	-	1870	1870	723	19,3
1.3.	Отчисления на социальное страхование	1036	-	-	518	518	174	16,8
1.4.	Услуги сторонних организаций	14013	-	-	7006	7007	3993	28,5
1.5.	Амортизационные отчисления		-	-	-	-	-	-
1.6.	Налоги и сборы		-	-	-	-	-	-
1.7.	Приобретение объектов незавершенного строительства	30200	-	-	15100	15100	-	-
1.8.	Прочие затраты	1900	-	-	950	950	-	-

#### 1. В 2005 г. на проект «Калина» было израсходовано 531 838,99 руб. (счет 08.3. «Вложения во внеоборотные активы»), в т.ч.

1.1 Договор № 257 от 03.08.2005 г. с МУ «Архитектура и градостроительство» - 96570,01 руб., в т.ч. НДС – 14731,02 руб.

1.2 Договор возмездного оказания услуг по разработке эскиза проекта планировки территории и межеванию территории ОАО «АвтоВАЗагро» № 07/05 с ООО «ФСК «Калина» - 531 000 руб., в т.ч. НДС – 81 000 руб.

#### 2. В 2007 году были произведены выплаты: (счет 08.3. «Вложения во внеоборотные активы»), в т.ч.

2.1. Договор № 1-СТ от 16.07.07 с ООО «Гео-Сервис», Инженерно-геодезические изыскания – 1 662 500 руб., в т.ч. НДС – 253 601,69 руб.

2.2. Договор № 2-СТ от 16.07.07 с ООО «Гео-Сервис», Инженерно-геодезические изыскания – 475 625,77 руб., в т.ч. НДС – 72 553,08 руб.

ИТОГО: 2 138 125,77 руб.

2.3. Договор № 3-СТ от 16.08.07 с ООО «СоцкультбытПроект», Разработка проектной документации Микрорайона «Калина»:

1 этап – 1 484 723,52 руб.

2 этап – 304 770,99 руб.

3 этап – 38 057,28 руб.

ИТОГО: 1 649 692,80 руб.

НДС учитывается на счете 19,6 «НДС по капитальному строительству» - 422 640,51 руб.

На конец 2007 года на счете 08.3. «Вложения во внеоборотные активы» - 4 904 048 руб.

У общества заключен договор с ЗАО КБ «Автомобильный Банкирский Дом» о предоставлении кредитной линии от 13 августа 2007 г. На конец 2007 года кредит составил 8 000 000 рублей.

### 3.3. Показатели по ОАО «АвтоВАЗагро».

#### Структура и ликвидность активов

(тыс. руб.)			
Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	изменения
Внеоборотные активы	25067	28756	+3689
Оборотные активы	20640	23679	+3039
Соотношение оборотных и внеоборотных активов	0,8	0,8	-

Соотношения оборотных и внеоборотных активов на конец года равно 0,8

#### Платежеспособность

(тыс. руб.)				
Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	изменение	%
Собственные оборотные средства	14843	7659	-7184	51,6
Текущая ликвидность (рекомендовано более 1,5)	3,6	1,5		
Абсолютная ликвидность (рекомендовано больше 0,2)	0,4	0,05		

Показатель «Собственные оборотные средства» рассчитывается как разница раздела III «Капитал и резервы» и раздела I «Внеоборотные активы» баланса общества. На снижение этого показателя в 2007 году оказало основное влияние два фактора:

- увеличение суммы внеоборотных активов общества, которое произошло за счет затрат по проекту «Калина», относимых на незавершенное строительство в сумме 4 372 тыс. рублей;
- уменьшение суммы капитала и резервов, которое произошло за счет выплат на общую сумму 7 507 тыс. рублей из чистой прибыли акционеру и совету директоров, а также выплат пенсионного пособия бывшему генеральному директору, производимых согласно решению акционера.

Коэффициент текущей ликвидности составляет 1,5. Это означает, что общество справляется с текущими обязательствами.

Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается как отношение суммы денежных средств, краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности и запасов к сумме краткосрочных займов и кредиторской задолженности. На снижение этого показателя в 2007 году основное влияние оказало привлечение обществом краткосрочных заемных средств в сумме 8 000 тыс. рублей для расчетов за проектную документацию по проекту «Калина» в сумме 4 715 тыс. рублей (в том числе авансированная сумма 343 тыс. рублей) и частичных выплат пенсионного пособия бывшему генеральному директору, производимых согласно решению акционера в сумме 1 980 тыс. рублей.

Коэффициент абсолютной ликвидности составляет 0,05. Это означает, что общество не в состоянии своевременно погасить наиболее срочные обязательства.

Коэффициент абсолютной ликвидности рассчитывается как отношение суммы денежных средств и краткосрочных финансовых вложений к общей сумме краткосрочных обязательств за вычетом задолженности участникам по выплате доходов, доходов будущих периодов и резервов предстоящих расходов. На снижение этого показателя в 2007 году основное влияние оказало два фактора:

- уменьшение суммы денежных средств и краткосрочных финансовых вложений вследствие роста дебиторской задолженности ООО «Агромир» с 7 590 тыс. рублей до 9 022 тыс. рублей и производимых обществом выплат пенсионного пособия бывшему генеральному директору (1 980 тыс. рублей);
- увеличения суммы краткосрочных обязательств общества на сумму привлеченных краткосрочных заемных средств (8 000 тыс. рублей), а также депонированный остаток суммы выплат пенсионного пособия бывшему генеральному директору, производимых согласно решению акционера, в сумме 2 752 тыс. рублей.

Коэффициент финансовой независимости равен  $0,7 > 0,5$  это говорит о том, что финансовое положение устойчивое.

(тыс. руб.)

	На начало года	На конец года	%
Чистые активы	39910	36415	9,12
Уставный капитал	22084	22084	-
Разница	17826	14331	-3495

Дефицита чистых активов нет.

Собственный капитал общества составил 36415,0 тыс. руб., снижение составило 2502,0 тыс. руб. или 9,12 %, в том числе уставный капитал – 22084,0 тыс. руб., добавочный и резервный капитал – 10270,0 тыс. руб., нераспределенная прибыль – 4061,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 13665 тыс. руб., произошло увеличение задолженности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1792,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составила 7668 тыс. руб., также произошло увеличение на 2280,0 тыс. руб.

Общество своевременно и в полном объеме исполнило свои обязательства перед персоналом и бюджетом.

### 3.4. Показатели по ООО «АвтоВАЗагро-2».

#### Структура и ликвидность активов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	Изменение
Внеоборотные активы	610	630	+20
Оборотные активы	14762	8482	-6280
Соотношение оборотных и внеоборотных активов	24,2	13,46	-

Соотношение оборотных и внеоборотных активов на конец года равно 13,46.

#### Платежеспособность

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	Изменение	%
-------------------------	---------	---------	-----------	---

Собственные оборотные средства	11841	6996	4845	59,08
Текущая ликвидность (рекомендовано не менее 2)	5,4	6,9		
Абсолютная ликвидность (рекомендовано более 0,2)	2,8	3,1		

Показатели платежеспособности свидетельствуют о достаточном уровне платежеспособности предприятия для продолжения деятельности и дальнейшего развития.

Коэффициент финансовой независимости равен  $0,84 > 0,5$  это говорит о том, что финансовое положение устойчивое.

(тыс. руб.)

	на начало года	на конец года	%
Чистые активы	12451	7626	61,25
Уставный капитал	12	12	-
Разница	12439	7614	-4825

Дефицита чистых активов нет.

Собственный капитал общества составил 7626 тыс. руб., снижение составило 4825 тыс. руб. или 61,25%, в том числе уставный капитал – 12 тыс. руб., нераспределенная прибыль – 7614 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 3467 тыс. руб., произошло уменьшение задолженности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 2427 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составила 1226 тыс. руб., так же произошло уменьшение задолженности на 1492 тыс.руб.

Общество своевременно и в полном объеме исполнило свои обязательства перед персоналом и бюджетом.

### 3.5. Показатели по ООО «АгроМир».

#### Структура и ликвидность активов

(тыс. рублей)

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	изменения
Внеоборотные активы	57	346	+289
Оборотные активы	19540	22250	+2710
Соотношение оборотных и внеоборотных активов	342,8	64,2	-

Соотношения оборотных и внеоборотных активов на конец года равно 64,2.

#### Платежеспособность

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	Изменение	%
Собственные оборотные средства	10429	10348	-81	99,2
Текущая ликвидность (рекомендовано больше 1,5)	2,2	1,9		
Абсолютная ликвидность (рекомендовано больше 0,2)	0,02	0,02		

Коэффициент текущей ликвидности составляет 1,9, это означает, что общество справляется с текущими обязательствами.

Коэффициент абсолютной ликвидности составляет 0,02, общество не в состоянии своевременно погасить наиболее срочные обязательства.

Коэффициент финансовой независимости равен 0,54 > 0,5, что говорит о независимости общества.

(тыс. руб.)

	На начало года	На конец года	%
Чистые активы	10486	10694	2
Уставный капитал	7808	7808	-
Разница	2678	2886	+208

Дефицита чистых активов нет.

Собственный капитал общества составил 10694 тыс. руб., рост составил 208 тыс. руб. или 2,0 %, в том числе уставный капитал – 7808 тыс. руб., нераспределенная прибыль – 2886 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 982 тыс. руб., произошло увеличение дебиторской задолженности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 12 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составила 10652 тыс. руб., по кредиторской задолженности произошло увеличение на сумму 1752 тыс. руб.

Общество своевременно и в полном объеме исполнило свои обязательства перед персоналом и бюджетом.

### 3.6. Социальные показатели.

#### Показатели по труду за 2007 год

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2006 г.	Факт 2007 г.	%, ±
<b>I</b>	<b>Объем выполненных работ и услуг – всего:</b>	<b>т. руб.</b>	<b>95650,3</b>	<b>89343,0</b>	<b>93,4</b>
	ОАО «АвтоВАЗагро»	т. руб.	31473,0	29705,0	94,4
	ООО АвтоВАЗагро-2»	т. руб.	30946,0	28481,0	92,0
	ООО «АгроМир»	т. руб.	33231,0	31157,0	93,8
<b>II</b>	<b>Среднесписочная численность – всего:</b>	<b>чел.</b>	<b>290</b>	<b>261</b>	<b>-29</b>
	ОАО «АвтоВАЗагро»	чел.	115	114	-1
	ООО «АвтоВАЗагро-2»	чел.	91	76	-15
	ООО «АгроМир»	чел.	84	71	-13
<b>III</b>	<b>Средняя з/плата – всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>7878</b>	<b>9822</b>	<b>124,7</b>
	ОАО «АвтоВАЗагро»	руб.	8931	11210	125,5

	ООО «АвтоВАЗагро-2»	руб.	7183	8797	122,5
	ООО «АгроМир»	руб.	6825	8689	127,3
<b>IV</b>	<b>Выработка на 1 раб., всего:</b>	<b>т. руб.</b>	<b>329,8</b>	<b>342,3</b>	<b>103,8</b>
	ОАО «АвтоВАЗагро»	т. руб.	273,6	260,6	95,2
	ООО «АвтоВАЗагро-2»	т. руб.	340,0	374,8	110,2
	ООО «АгроМир»	т. руб.	395,6	438,8	110,9
<b>V</b>	<b>Отработано ч/часов – всего:</b> кроме того:	<b>ч/час</b>	<b>478450</b>	<b>425348</b>	<b>-53102</b>
<b>VI</b>	<b>Число человеко-дней отпусков без сохранения з/платы по собств. желанию</b>	<b>ч/дн.</b>	<b>4208</b>	<b>4779</b>	<b>+571</b>
<b>VII</b>	<b>Число чел.-дней болезни</b>	<b>ч/дн.</b>	<b>2511</b>	<b>3046</b>	<b>+535</b>
<b>VIII</b>	<b>Число чел.-дней очередных отпусков</b>	<b>ч/дн.</b>	<b>5208</b>	<b>4716</b>	<b>-492</b>
<b>IX</b>	<b>Совершено прогулов – всего:</b> в том числе:	<b>ч/нар.</b>	<b>22/28</b>	<b>7/24</b>	<b>-15/4</b>
	ОАО «АвтоВАЗагро»	ч/нар.	13/19	6/23	-7/+4
	ООО «АвтоВАЗагро-2»	ч/нар.	9/9	1/1	-8/8
	ООО «АгроМир»	ч/нар.	-	-	-
<b>X</b>	<b>Принято работников</b>	<b>чел.</b>	<b>144</b>	<b>139</b>	<b>-5</b>
<b>XI</b>	<b>Уволено работников</b>	<b>чел.</b>	<b>186</b>	<b>144</b>	<b>-42</b>
<b>XII</b>	<b>Списочная численность на конец отчетного периода</b>	<b>чел.</b>	<b>257</b>	<b>252</b>	<b>-5</b>

С 01.01.2007 и с 01.06.2007 года часовые тарифные ставки и оклады работников были увеличены на 5 %.

Для оплаты труда работников предприятий применялась повременно-премиальная система оплаты труда и в ООО «АвтоВАЗагро-2» в период сезонных работ сдельно-премиальная, как наиболее рациональная, в большей мере соответствующая особенностям выполняемых работ.

Оплата труда работников производилась на основе тарифных ставок и окладов, утвержденных генеральным директором с учетом мнения профкома.

В целях заинтересованности работников в постоянном совершенствовании трудовых навыков, достижения высокой производительности труда, освоения смежных профессий и функций предусматривались, по соглашению сторон, доплаты за совмещение профессии, увеличение объема работ, выполнение обязанностей временно отсутствующего работника.

В 2007 году среднесписочная численность по сравнению с 2006 годом уменьшилась на 29 единиц и составила 261 человек.

### 3.7. Учетная политика

Бухгалтерский и налоговый учет ОАО «АвтоВАЗагро» осуществлялся в соответствии с Федеральным законом РФ № 129-ФЗ от 21.11.1996 г. «О бухгалтерском учете», налоговым кодексом РФ, действующими законодательными и нормативными актами, регуливающими бухгалтерский учет и налогообложение в организациях РФ, а также внутренними нормативными документами ОАО «АвтоВАЗагро».

Объекты основных средств, стоимостью не более 10000 рублей за единицу списывались на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

Начисление амортизации основных средств производился линейным способом исходя из установленного срока полезного использования.

Затраты на все виды ремонта объектов основных средств производились за счет текущих затрат по мере возникновения без образования ремонтного фонда (резерва).

Методы начисления налогов для целей налогообложения:

- Для учета доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль применялся метод начисления в соответствии со статьями 271 и 272 НК РФ.
- Налог на прибыль начислялся и уплачивался в соответствии с главой 25 второй части НК РФ через организацию налогового учета.
- Порядок группировки расходов в соответствии с п. 4 ст. 252 НК РФ определялся внутренними документами общества.
- Начисление амортизации на объекты основных средств производился линейным методом.

Согласно ст. 2 Закона № 147-ФЗ ООО «АгроМир» и ООО «АвтоВАЗагро-2» с 01.01.2004 г. перешли на уплату единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН).

Для подтверждения данных налогового учета использовались первичные учетные документы, оформленные в соответствии со ст. 9 ФЗ от 22.11.96 г. «О бухгалтерском учете» и аналитические регистры налогового учета, разработанные самостоятельно.

Объектом налогообложения признавались доходы, уменьшенные на величину расходов. Датой получения доходов признавался день поступления средств на счета в банках или в кассу. Расходами признавались затраты после их фактической оплаты.

Налоговым периодом является календарный год, отчетным периодом – полугодие.

Согласно п.2 ст.346.2 Налогового кодекса Российской Федерации, сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организации, производящие сельскохозяйственную продукцию, осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) и реализующие эту продукцию, при условии, что в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) таких организаций доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции, включая продукцию ее первичной переработки, произведенную ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства, составляет не менее 70 процентов.

Анализ хозяйственной деятельности, осуществляемой ООО "АвтоВАЗагро-2" с момента его создания, показал, что юридически и фактически основным видом деятельности общества являлось и является в настоящий момент предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений. Данный вид деятельности не связан с производством сельскохозяйственной продукции, осуществлением ее первичной и последующей (промышленной) переработки и реализацией этой продукции. Производство сельскохозяйственной продукции требует обязательного наличия у ее производителя земельных участков, тогда как ООО "АвтоВАЗагро-2" никогда не являлось землепользователем. В связи с этим, основания для перевода ООО "АвтоВАЗагро-2" на ЕСХН отсутствовали, равно,

как и отсутствуют основания нахождения ООО "АвтоВАЗагро-2" на ЕСХН и в настоящий момент.

Необоснованному переходу на ЕСХН и нахождению ООО "АвтоВАЗагро-2" на ЕСХН до настоящего момента способствовало (способствует) то, что порядок перехода на ЕСХН носит заявительный характер, и деятельность общества до настоящего момента не подвергалась налоговым проверкам.

Однако необоснованное нахождение на ЕСХН создает для общества существенные налоговые риски в виде реальной возможности доначисления налоговым органом налога на прибыль организации, налога на имущество организаций, единого социального налога, налога на добавленную стоимость по хозяйственным операциям, осуществлявшимся обществом в период необоснованного нахождения на ЕСХН, а также предъявления обществу требования об уплате штрафных санкции на суммы доначисленных налогов.

#### 4. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

**4.1. Уставный капитал общества составляет 22084000 рублей, разделен на 17389 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальная стоимость одной акции составляет – 1270 рублей.** Единственным акционером общества является ОАО «АВТОВАЗ».

Органами управления общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- генеральный директор.

**4.2. Информация о деятельности исполнительных органов общества:**

- генеральный директор общества – единоличный исполнительный орган.

**4.3. Информация о деятельности ревизионной комиссии общества.**

Количественный состав ревизионной комиссии – 3 человека.

Персональный состав ревизионной комиссии:

- Панферова Н.А. – председатель комиссии;
- Плужникова Л.И. - член комиссии;
- Бузыцкова Н.А. – член комиссии.

**4.4. Сведения о проведенных проверках финансово – хозяйственной деятельности общества: общее количество 1.**

Председатель совета директоров  
ОАО «АвтоВАЗагро»

Э.К. Вайно

Члены совета директоров

Н.А. Кузнецов

С.А. Овчинников

О.В. Тюрин

Е.А. Акимова