

Утверждено на  
заседании совета  
директоров  
ОАО «АвтоВАЗагро»

28 июня 2012 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
ОАО «АВТОВАЗАГРО» за 2011 год**

г. Тольятти

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное официальное наименование общества – открытое акционерное общество «АвтоВАЗагро». Сокращенное наименование общества – ОАО «АвтоВАЗагро».

1.2. Местонахождение общества – Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Почтовый адрес общества: 445036, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ботаническая, 20.

1.3. Открытое акционерное общество «АвтоВАЗагро» зарегистрировано Администрацией Автозаводского района г. Тольятти, Постановление № 1998-7 от 1 июля 1996 г., регистрационный № 3450 серия АР № 496-96, утверждено в соответствии с законодательством.

Основной государственный регистрационный номер 1036301034406, дата внесения записи от 11 марта 2003 года.

1.4. Уставный капитал общества составляет 22 084 000 (двадцать два миллиона восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 17 389 (семнадцать тысяч триста восемьдесят девять) штук.

Номинальная стоимость одной акции составляет – 1 270 рублей.

Единственным акционером ОАО «АвтоВАЗагро» является ОАО «АВТОВАЗ».

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляет ЗАО «Регистраторское общество «СТАТУС»» на основании заключенного договора № 01-ТЛФ/27 от 16.07.2010 г. (Протокол решения совета директоров ОАО «АвтоВАЗагро» от 12.04.2010).

1.5. Аудитором общества является ЗАО «Аналитическая группа» (является членом Саморегулируемой Организации Аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия Аудиторов». Основной регистрационный номер записи в Реестре 10205026738, свидетельство № 1003-ю).

1.6. ОАО «АвтоВАЗагро» является учредителем:

- **Общества с ограниченной ответственностью «АвтоВАЗагро-2»**, которое зарегистрировано Мэрией г. Тольятти, Постановление № 237-6/01-00 от 31.01.2000 регистрационный номер 2837/8766 серия Г № 2723.

Уставный капитал общества составляет 11 510 рублей.

Предметом деятельности общества является: предоставление услуг по закладке; обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений.

По решению единственного участника ОАО «АвтоВАЗагро» с 02.03.2009 начата процедура ликвидации ООО «АвтоВАЗагро-2». 22.11.2010 подписан акт приема-передачи документов, касающихся хозяйственной деятельности ООО «АвтоВАЗагро-2» в части заявленных требований кредиторов, а также включенных в реестр требований кредиторов, Конкурсному управляющему ООО «АвтоВАЗагро-2».

Определением Арбитражного Суда Самарской области от 28.09.2011 г. в отношении ООО «АвтоВАЗагро-2» по делу А-55-2776/2010 г. завершено конкурсное производство.

- **Общества с ограниченной ответственностью «АгроМир»**, которое зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 2 по Самарской области 28.05.2003 за основным государственным регистрационным номером 1036301079880.

Уставный капитал общества составляет 7 808 408,36 рублей.

Предметом деятельности общества является: выращивание и реализация цветов на срез, горшечных комнатных растений, цветочной и овощной рассады, саженцев плодовых

и декоративных деревьев и кустарников, розничная торговля собственной и сопутствующей покупной продукцией.

## 2. НАЛИЧИЕ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ФОНДОВ

### На балансе ОАО «АвтоВАЗагро» числится:

Зданий	- 20 ед.
Сооружений	- 20 ед.
Объекты природопользования	- 1 ед.
Машин и оборудования	- 134 ед.
Транспортных средств	- 23 ед.

### Основные средства

(тыс. рублей)

Наименование	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	На конец отчетного года
Здания	17268	-	702	16566
Сооружения и передаточные устройства	25425	-	7928	17497
Объекты природопользования	28	-	-	28
Машины и оборудование	7496	1584	36	9044
Транспортные средства	3990	-	-	3990
Производственный и хозяйственный инвентарь	29	-	-	29
<b>ИТОГО:</b>	<b>54236</b>	<b>1584</b>	<b>8666</b>	<b>47154</b>

В текущем году приобретено основных средств на сумму 1583,97 тыс. рублей:

Косилка роторная КРН-2.1. (2 ед.)	- 233,90 тыс. руб.
Машина коммунальная зимне-летняя с поливом	- 81,25 тыс. руб.
Трактор МТЗ 82.1 (2ед.)	- 1216,87 тыс. руб.
Щетка коммунальная МК-454	- 51,95 тыс. руб.

Выбыло основных средств на сумму 8666,07 тыс. руб., в том числе:

списанное имущество:

Соединительный коридор	- 701,71 тыс. руб.
Кассовый аппарат «ОКА-12к»	- 12,02 тыс. руб.
Компьютер LG Flatron	- 23,96 тыс. руб.
Безстелажный фонарь (№ 9,10,11,12,13,14)	- 2391,75 тыс. руб.
Блок теплиц	- 3834,69 тыс. руб.
Разводочный фонарь (№7,8)	- 344,49 тыс. руб.
Стелажный фонарь (№ 1,2,3,4,5,6)	- 1357,46 тыс. руб.

**На балансе ООО «АгроМир» числится:**

Машин и оборудования - 7 ед.  
 Производственный и хозяйственный инвентарь - 3 ед.

**Основные средства**

(тыс. руб.)

Наименование	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного года
Машины и оборудование	236	-	-	236
Производственный и хозяйственный инвентарь	32	-	-	32
ИТОГО:	268	-	-	268

В текущем году выбытия и приобретения основных средств не было.

**3. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ****3.1. Общество в отчетном периоде осуществляло следующие виды деятельности:**

- Уборка территории и аналогичная деятельность;
- Строительство зданий и сооружений;
- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- Деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;
- Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;
- Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;
- Декоративное садоводство и производство продукции питомников;
- Оптовая и розничная торговля собственной продукцией и сопутствующей покупной продукцией.

**Основные виды продукции и услуг**

Наименование	Ед. изм.	Количество
Сдача в аренду служебных помещений	м <sup>2</sup>	17856
Сдача в аренду складских и производ. помещений	м <sup>2</sup>	165050
Уход за газонами (косьба)	га	1343,60
Посадка газонов	м <sup>2</sup>	1335
Ремонт газонов	м <sup>2</sup>	1500
Уход за живой изгородью	м.п.	20177
Посадка живой изгороди	м.п.	1007
Уход за цветниками	м <sup>2</sup>	734
Посадка цветников	м <sup>2</sup>	536
Уход за деревьями	шт.	4684
Посадка деревьев	шт.	118
Валка деревьев	м <sup>3</sup>	825,22
Обрезка деревьев	шт.	44
Уход за кустарниками	шт.	9501
Посадка кустарников	шт.	1216

Уход за рокариями	м <sup>2</sup>	450
Устройство рокариев	м <sup>2</sup>	50
Очистка от мусора	га	142,97
Содержание тротуаров	м <sup>2</sup>	1617516
Содержание автодорог	м <sup>2</sup>	12341513,4
Содержание катков и кортов	м <sup>2</sup>	68299
Содержание площадок семейного отдыха, в т.ч.	м <sup>2</sup>	17633
Содержание тротуаров	м <sup>2</sup>	17633
Содержание урн	шт.	270
Содержание канализаций	шт.	58
Реализация хризантем	шт.	1051
Реализация тюльпанов	шт.	8970
Реализация нарциссов	шт.	500
Реализация горшечных растений	шт.	27866
Реализация рассады цветочной	шт.	305252
Реализация рассады овощной	шт.	123049
Реализация деревьев и кустарников	шт.	19953

### 3.2. Показатели производственно-финансовой деятельности.

За 2011 год обществом получены следующие производственно-финансовые результаты:

#### Показатели производственно-финансовой деятельности за 2011 год

Показатели	Ед. изм.	Факт 2010 г.	План 2011 г.	Факт 2011 г.	% вып.
<b>1. Объем выполненных работ и услуг всего:</b>	<b>т.р.</b>	<b>52261</b>	<b>58855</b>	<b>77100</b>	<b>131,0</b>
- ОАО «АвтоВАЗагро»	т.р.	39639	45335	63522	140,1
- ООО «АгроМир»	т.р.	12622	13520	13578	100,4
<b>2. Себестоимость всего:</b>	<b>т.р.</b>	<b>50358</b>	<b>58316</b>	<b>76966</b>	<b>132,0</b>
- ОАО «АвтоВАЗагро»	т.р.	38038	45158	63486	140,6
- ООО «АгроМир»	т.р.	12320	13158	13480	102,4
<b>3. Валовая прибыль</b>	<b>т.р.</b>	<b>1903</b>	<b>539</b>	<b>134</b>	<b>24,6</b>
- ОАО «АвтоВАЗагро»	т.р.	1601	177	36	20,3
- ООО «АгроМир»	т.р.	302	362	98	27,1
<b>4. Проценты к уплате</b>	<b>т.р.</b>	<b>44</b>	<b>-</b>	<b>108</b>	<b>-</b>
<b>5. Прочие доходы</b>	<b>т.р.</b>	<b>631</b>	<b>25584</b>	<b>8634</b>	<b>33,7</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>т.р.</b>	<b>2006</b>	<b>1770</b>	<b>7640</b>	<b>431,6</b>

<b>7. Прибыль до налогообложения</b>	т.р.	<b>488</b>	<b>24353</b>	<b>1020</b>	<b>4,2</b>
<b>8. Чистая прибыль всего:</b>	т.р.	<b>175</b>	<b>19129</b>	<b>762</b>	<b>4,0</b>
- ОАО «АвтоВАЗагро»	т.р.	172	18964	277	1,5
- ООО «АгроМир»	т.р.	3	165	485	293,9
<b>10. Рентабельность</b>	%	<b>-</b>	<b>32,5</b>	<b>1,0</b>	
- ОАО «АвтоВАЗагро»	%	0,43	41,8	0,4	
- ООО «АгроМир»	%	0,02	1,2	3,6	

Объем выполненных работ и услуг за отчетный период составил 77 100 тыс. руб., при плане 58 855 тыс. руб., выполнение составляет 131,0 %. По сравнению с прошлым годом произошло увеличение на сумму 24 839 тыс. руб.

На увеличение выручки за отчетный период 2011 года повлияли следующие факторы:

- В 2011 году ОАО «АвтоВАЗагро» помимо работ по содержанию зеленых насаждений также выполняли работы по летнему содержанию автодорог, площадок и пешеходных дорожек на объектах ОАО «АВТОВАЗ» на общую сумму 20 528,9 тыс. руб.

Выполнение работ и услуг по предприятиям составляет:

по ОАО «АвтоВАЗагро» план выполнен на 140,1 %;

по ООО «АгроМир» план выполнен на 100,4 %.

Себестоимость работ и услуг всего составила 76 966 тыс. руб., в том числе по предприятиям:

по ОАО «АвтоВАЗагро» - 63 486 тыс. руб.,

по ООО «АгроМир» - 13 480 тыс. руб.

#### Анализ себестоимости

(тыс. руб.)

Показатели	Факт 2010 г.	Факт 2011 г.	Отклонение +-	Отклонение %	Уд. вес, %
Заработная плата	21644	28618	+6974	+32,2	37,2
Отчисления	5062	9031	+3969	+78,4	11,7
Амортизация	1361	987	-374	-27,5	1,3
Материалы, инвентарь	6153	5126	-1027	-16,7	6,7
Услуги сторонних организаций	5846	16927	+11081	+189,5	22,0
Запасные части	1098	1886	+788	+71,8	2,5
ГСМ	2998	4576	+1578	+52,6	5,9
Энергоресурсы	5560	6351	+791	+14,2	8,2
Прочие	636	3464	+2828	+444,6	4,5
<b>Итого:</b>	<b>50358</b>	<b>76966</b>	<b>+26608</b>	<b>+52,8</b>	<b>100</b>

Наибольший удельный вес занимают следующие статьи затрат:

Заработная плата	- 37,2 %
Услуги сторонних организаций	- 22,0 %
Отчисления	- 11,7 %
Энергоресурсы	- 8,2 %
Материалы	- 6,7 %
ГСМ	- 5,9 %

Валовая прибыль (убыток) при плане 539 тыс. руб. составила 134 тыс. руб. (в 2010 г. 1903 тыс. руб.), в том числе по предприятиям:

ОАО «АвтоВАЗагро»	- 36 тыс. руб.,
ООО «АгроМир»	- 98 тыс. руб.

На формирование финансового результата общества оказывают влияние:

- прибыль (убыток) от основной деятельности в размере 134 тыс. руб.;
- проценты к уплате 108 тыс. руб.;
- прочие доходы в размере 8634 тыс. руб.;
- прочие расходы в размере 7640 тыс. руб.

**Проценты по кредитам составили 108 тыс. руб.**

**Прочие доходы составили 8634 тыс. рублей, в том числе:**

1	Материалы после списания	- 3005,9	тыс. руб.
2	Реализация материалов, основных средств	- 2488,1	тыс. руб.
3	Субсидии	- 1413,9	тыс. руб.
4	Услуги по посадке и содержанию цветников	- 1289,1	тыс. руб.
5	Компенсация за наставничество	- 284,2	тыс. руб.
6	Доходы от списания кредит. задолженности	- 24,1	тыс. руб.
7	Прочие доходы	- 128,5	тыс. руб.

**Прочие расходы составили 7640 тыс. рублей, в том числе:**

1	Расходы от реализации материалов	- 2153,3	тыс. руб.
2	Реализация ОС	- 336,0	тыс. руб.
3	Налоги	- 616,7	тыс. руб.
4	Списание дебиторской задолженности	- 545,3	тыс. руб.
5	Услуги связи, банка, интернет	- 164,8	тыс. руб.
6	Вывоз отходов	- 338,0	тыс. руб.
7	Ликвидация	- 335,9	тыс. руб.
8	Пени, штрафы	- 445,0	тыс. руб.
9	Компенсация за наставничество	- 284,2	тыс. руб.
10	Списание материалов, растений	- 568,4	тыс. руб.
11	Услуги по озеленению	- 463,1	тыс. руб.

12	Премии из прибыли, к юбилеям, празд. мероприят.	- 101,7	тыс. руб.
13	Ежемесячное пособие по уходу за ребенком до 3-х лет	- 20,9	тыс. руб.
14	Гос. пошлина	- 48,4	тыс. руб.
15	Расходы на рекламу	- 12,7	тыс. руб.
16	Командировочные расходы	- 12,0	тыс. руб.
17	Прочие расходы	- 1193,6	тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) общества в 2011 году составила - 762 тыс. руб., в том числе по предприятиям:

по ОАО «АвтоВАЗагро»	- 277 тыс. руб.;
по ООО «АгроМир»	- 485 тыс. руб.

По строительству зданий и сооружений в период 2005-2011 г.г. были произведены следующие затраты:

Суммарные затраты на проект строительства жилого микрорайона «Калина»  
тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	ИТОГО
<b>1.</b>	<b>Прямые затраты</b>	<b>532</b>	<b>-</b>	<b>4 372</b>	<b>4 309</b>	<b>24</b>			<b>9 237</b>
1.1.	Материальные затраты				3				3
1.2.	Расходы по оплате труда			723	1 494	17			2 235
1.3.	Отчисления на социальное страхование			178	288	4			470
1.4.	Услуги сторонних организаций	532		3 462	2 473	0			6 467
1.5.	Амортизационные отчисления			5	26	2			33
1.6.	Прочие затраты			5	24				29
									-
<b>2.</b>	<b>Общехозяйственные затраты</b>				<b>2 051</b>				<b>2 051</b>
									-
<b>3</b>	<b>Проценты по кредитной линии</b>					<b>3 287</b>	<b>3 300</b>	<b>376</b>	<b>6 587</b>
									-
<b>4.</b>	<b>ИТОГО ЗАТРАТ (п.1 + п.2 + п.3)</b>	<b>532</b>	<b>-</b>	<b>4 372</b>	<b>6 359</b>	<b>3 312</b>	<b>3 300</b>	<b>376</b>	<b>18 251</b>

Вследствие того, что с 2009 года деятельность по строительству зданий и сооружений не осуществлялась, проценты по кредитной линии по договору от 13.08.2007 с ЗАО КБ «Лада-Кредит» были отнесены на незавершенное строительство, счет 08.3 «Вложения во внеоборотные активы».

В 2010 году действовал договор с ЗАО КБ «Лада-Кредит» о предоставлении кредитной линии от 13 августа 2007 г. № 1006/07. На конец 2010 года общая сумма задолженности – 19 741 337,65 рублей, в том числе, тело кредита – 16 700 000 рублей, проценты по кредиту за 2010 год – 3 041 337,65 рублей.

В феврале 2011 года кредитная линия от 13.08.2007 г. № 1006/07 с ЗАО КБ «Лада-Кредит» полностью погашена за счет займа, предоставленного ОАО «АВТОВАЗ» по договору от 14.02.2011 г. № 194287 в сумме 20 117,442 тыс. руб.



## 3.3. Показатели по ОАО «АвтоВАЗагро».

## Структура и ликвидность активов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	изменения
Внеоборотные активы	37637	39167	+1530
Оборотные активы	26947	29751	+2804
Соотношение оборотных и внеоборотных активов	0,7	0,76	+0,06

Соотношение оборотных и внеоборотных активов на конец года равно 0,76.

## Платежеспособность

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	изменение	%
Собственные оборотные средства	- 3056	- 4418	- 1362	-
Текущая ликвидность (рекомендовано более 1,5)	0,9	0,9	-	
Абсолютная ликвидность (рекомендовано больше 0,2)	0,1	0,1	-	

Показатель «Собственные оборотные средства» рассчитывается как разница раздела III «Капитал и резервы» и раздела I «Внеоборотные активы» баланса общества. На снижение этого показателя в 2011 году основное влияние оказало:

- увеличение суммы внеоборотных активов общества, которое произошло за счет списания процентов по кредитной линии, затрат по проекту «Калина», относимых на незавершенное строительство в сумме 376,1 тыс. рублей;
- увеличение основных средств на 1 116 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности составляет 0,9. Это означает, что общество несвоевременно справляется с текущими обязательствами.

Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается как отношение суммы денежных средств, краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности и запасов к сумме краткосрочных займов и кредиторской задолженности.

Коэффициент абсолютной ликвидности составляет 0,1. Это означает, что общество в 2011 году своевременно погашало наиболее срочные обязательства.

Коэффициент абсолютной ликвидности рассчитывается как отношение суммы денежных средств и краткосрочных финансовых вложений к общей сумме краткосрочных обязательств за вычетом задолженности участникам по выплате доходов, доходов будущих периодов и резервов предстоящих расходов.

Коэффициент финансовой независимости равен 0,5 (при нормативном значении 0,5) это говорит об устойчивом финансовом положении.

## Собственные средства общества

(тыс. руб.)

	На начало года	На конец года	%
Чистые активы	34581	34749	100,5
Уставный капитал	22084	22084	-
Разница	12497	12665	+168

Дефицита чистых активов нет.

Собственный капитал общества составил 34 749 тыс. руб., (увеличение составило 168 тыс. руб.), в том числе уставный капитал – 22084,0 тыс. руб., добавочный и резервный капитал – 10 522,0 тыс. руб., нераспределенная прибыль – 2 143,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 18 986 тыс. руб., произошло увеличение задолженности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1 306 тыс. руб. Это связано с рассрочкой платежа по договорам с «Заказчиками» (ОАО «АВТОВАЗ»).

Кредиторская задолженность составила 13 131 тыс. руб., произошло увеличение на 3 135 тыс. руб.

### 3.4. Показатели по ООО «АгроМир».

#### Структура и ликвидность активов

(тыс. рублей)

Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	изменения
Внеоборотные активы	99	57	-42
Оборотные активы	9111	7003	-2108
Соотношение оборотных и внеоборотных активов	92,0	122,9	-

Соотношения оборотных и внеоборотных активов на конец года равно 122,9.

#### Платежеспособность

Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	изменение	%
Собственные оборотные средства	251	751	500	299,2
Текущая ликвидность (рекомендовано больше 1,5)	1,0	1,1	0,1	-
Абсолютная ликвидность (рекомендовано больше 0,2)	0,02	0,2	0,18	-

Коэффициент текущей ликвидности составляет 1,1 - это означает, что общество не справляется с текущими обязательствами.

Коэффициент абсолютной ликвидности составляет 0,2 – это означает, что общество способно своевременно погасить наиболее срочные обязательства.

Коэффициент финансовой независимости равен  $0,11 < 0,5$ , что говорит о необходимости привлечения заемных средств для обеспечения хозяйственной деятельности общества.

#### Собственные средства общества

(тыс. руб.)

	На начало года	На конец года	
Чистые активы	350	808	458
Уставный капитал	7808	7808	-
Разница	-7458	-7000	

Собственный капитал общества составил 808 тыс. руб., увеличение составило 458 тыс. руб., в том числе уставный капитал – 7808 тыс. руб., непокрытые убытки составили – 7000 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составляет 529 тыс. руб., произошел рост дебиторской задолженности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 224 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составляет 6251 тыс. руб., по кредиторской задолженности произошло снижение на сумму 1908 тыс. руб.

Общество своевременно и в полном объеме исполнило свои обязательства перед персоналом и бюджетом.

### 3.5. Социальные показатели.

#### Показатели по труду за 2011 год

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2010 г.	Факт 2011 г.	%, ±
<b>I</b>	<b>Объем выполненных работ и услуг – всего:</b>	<b>т. руб.</b>	<b>52261</b>	<b>77100</b>	<b>147,5</b>
	ОАО «АвтоВАЗагро»	т. руб.	39639	63522	160,3
	ООО «АгроМир»	т. руб.	12622	13578	107,6
<b>II</b>	<b>Среднесписочная численность – всего:</b>	<b>чел.</b>	<b>133</b>	<b>163</b>	<b>+33</b>
	ОАО «АвтоВАЗагро»	чел.	102	135	+33
	ООО «АгроМир»	чел.	31	28	-3
<b>III</b>	<b>Средняя з/плата – всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>13205</b>	<b>14142</b>	<b>107,1</b>
	ОАО «АвтоВАЗагро»	руб.	11958	14775	123,6
	ООО «АгроМир»	руб.	11124	12512	112,5
<b>IV</b>	<b>Выработка на 1 раб. - всего:</b>	<b>т. руб.</b>	<b>392,9</b>	<b>473,0</b>	<b>120,4</b>
	ОАО «АвтоВАЗагро»	т. руб.	388,6	470,5	121,1
	ООО «АгроМир»	т. руб.	407,2	484,9	119,1
<b>V</b>	<b>Отработано ч/часов – всего:</b> кроме того:	<b>ч/час</b>	<b>254574</b>	<b>288266</b>	<b>+33692</b>
<b>VI</b>	<b>Число человеко-дней отпусков без сохранения з/платы по собств. желанию</b>	<b>ч/дн.</b>	<b>813</b>	<b>1271</b>	<b>+458</b>
<b>VII</b>	<b>Число чел.-дней болезни</b>	<b>ч/дн.</b>	<b>1354</b>	<b>2003</b>	<b>+649</b>
<b>VIII</b>	<b>Число чел.-дней очередных отпусков</b>	<b>ч/дн.</b>	<b>2533</b>	<b>2613</b>	<b>+80</b>
<b>IX</b>	<b>Принято работников</b>	<b>чел.</b>	<b>143</b>	<b>191</b>	<b>+48</b>
<b>X</b>	<b>Уволено работников</b>	<b>чел.</b>	<b>165</b>	<b>161</b>	<b>-4</b>
<b>XI</b>	<b>Списочная численность на конец отчетного периода</b>	<b>чел.</b>	<b>118</b>	<b>148</b>	<b>+30</b>

Для оплаты труда работников предприятий применялась повременно-премиальная система оплаты труда и для работников, занятых в сфере предоставления услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений в период сезонных работ - сдельно-премиальная, как наиболее рациональная, в большей мере соответствующая особенностям выполняемых работ.

Оплата труда работников производилась на основе тарифных ставок и окладов, утвержденных генеральным директором с учетом мнения профкома.

В целях заинтересованности работников в постоянном совершенствовании трудовых навыков, достижения высокой производительности труда, освоения смежных профессий и функций предусматривались по соглашению сторон доплаты за совмещение профессий, увеличение объема работ, выполнение обязанностей временно отсутствующего работника.

В 2011 году среднесписочная численность по сравнению с 2010 годом увеличилась на 33 единицы и составила 163 человека.

### **3.6. Учетная политика**

Бухгалтерский и налоговый учет ОАО «АвтоВАЗагро» осуществлялся в соответствии с Федеральным законом РФ № 129-ФЗ от 21.11.1996 «О бухгалтерском учете», Налоговым кодексом РФ, действующими законодательными и нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет и налогообложение в организациях РФ, а также внутренними нормативными документами ОАО «АвтоВАЗагро».

Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей за единицу списывались на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

Начисление амортизации основных средств производилось линейным способом исходя из установленного срока полезного использования.

Затраты на все виды ремонта объектов основных средств производились за счет текущих затрат по мере возникновения без образования ремонтного фонда (резерва).

Методы начисления налогов для целей налогообложения:

- Для учета доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль применялся метод начисления в соответствии со статьями 271 и 272 НК РФ.
- Налог на прибыль начислялся и уплачивался в соответствии с главой 25 второй части НК РФ через организацию налогового учета.
- Порядок группировки расходов в соответствии с п. 4 ст. 252 НК РФ определялся внутренними документами общества.
- Начисление амортизации на объекты основных средств производилось линейным методом.

### **3.7. Сведения о совершенных обществом в отчетном году сделках**

1. Обществом заключен договор займа с ОАО «АВТОВАЗ» от 14.02.2011 № 194287, сумма займа 20117,442 тыс. рублей, со сроком погашения по договору 20 декабря 2011 г. Решением единственного акционера ОАО «АвтоВАЗагро» от 19.12.2011 одобрено дополнительное соглашение к договору займа № 194287 от 14.02.2011 между ОАО «АВТОВАЗ» (Займодавец) и ОАО «АвтоВАЗагро» (Заемщик), срок возврата 20.12.2012.

2. В 2011 году между ЗАО КБ «Лада-Кредит» и ОАО «АвтоВАЗагро» заключен договор предоставления кредитных ресурсов (решение совета директоров ОАО «АвтоВАЗагро» от 11.04.2011) со следующими существенными условиями:

- предмет договора – ЗАО КБ «Лада-Кредит» предоставляет ОАО «АвтоВАЗагро» кредитные ресурсы;

- вид кредита – кредитная линия с лимитом выдачи (не возобновляемая);
- сумма кредитной линии – 10 000 000 (десять миллионов) рублей;
- процентная ставка за пользование кредитными средствами – 15 % годовых;
- срок привлечения кредитной линии – до 31.12.2011;
- срок траншей – до 60 дней;
- цель кредита – пополнение оборотных средств для внесения обеспечения заявок на участие в аукционах (конкурсах) на право заключения муниципальных контрактов на выполнение работ;
- обеспечение – собственные векселя ОАО «АвтоВАЗагро» на сумму 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей с авалом ОАО «АВТОВАЗ».

На конец 2011 года кредитная линия закрыта.

3. ОАО «АвтоВАЗагро» заключило кредитный договор № КР-0421/11-Т от 21.12.2011 с ОАО «НТБ» со следующими существенными условиями:

- предмет договора – ОАО «НТБ» (Банк) предоставляет ОАО «АвтоВАЗагро» (Заемщик) кредитную линию на приобретение имущества;
- сумма кредита – 654 500 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей;
- процентная ставка за пользование кредитными средствами – 12,5 % годовых;
- срок кредитования – по 21.12.2012;
- цель кредита – обновление парка машин, механизмов и транспортных средств.

4. ОАО «АвтоВАЗагро» и ООО Лизинговая Компания «Траст-Инвест-Проект» заключили договор лизинга № 068-ТО/12-11 от 14.12.2011 со следующими существенными условиями:

- предмет договора - ООО Лизинговая Компания «Траст-Инвест-Проект» (лизингодатель) обязуется в соответствии с требованиями ОАО «АвтоВАЗагро» (лизингополучатель) приобрести в собственность и предоставить за плату во временное владение и пользование трактор МТЗ 82.123/1, 2011 - в комплектации согласно приложению № 1 к договору, а лизингополучатель обязуется принять указанное имущество, и оплачивать лизинговые платежи в соответствии с условиями договора;
- сумма договора – 962 500 (девятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (18 %) 146 822 (сто сорок шестьдесят тысяч восемьсот двадцать два) рубля 03 копейки;
- срок действия договора – 12 месяцев с момента заключения договора.

#### 4. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

*4.1. Уставный капитал общества составляет 22 084 000 рублей, разделен на 17 389 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальная стоимость одной акции составляет – 1 270 рублей.* Единственным акционером общества является ОАО «АВТОВАЗ».

Органами управления общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- генеральный директор.

## Информация об аффилированных лицах

Аффилированное лицо	Кол-во принадлежащих лицу акций общества	Доля лица в уставном капитале общества
ОАО «АВТОВАЗ» лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	17389	100 %
Степнова Юлия Павловна является членом Совета директоров	-	-
Морозов Сергей Викторович является председателем Совета директоров	-	-
Чирков Станислав Владимирович является членом Совета директоров	-	-
Кобенко Александр Владимирович является членом Совета директоров	-	-
Акимова Елена Анатольевна является членом Совета директоров	-	-

Дивиденды по акциям акционерного общества в 2011 году не выплачивались.

**4.2. Информация о деятельности исполнительных органов общества:**

- генеральный директор общества – единоличный исполнительный орган. Возглавляет общество – генеральный директор Кузьминский Юрий Войцехович, согласно решению совета директоров ОАО «АвтоВАЗагро» от 08.04.2011.

**4.3. Информация о деятельности ревизионной комиссии общества.**

Количественный состав ревизионной комиссии – 3 человека.

Персональный состав ревизионной комиссии:

- Власова Ю.В. – член комиссии;
- Красных А.Г. - член комиссии;
- Маточкина Ю.П. – член комиссии.

Решение единственного акционера ОАО «АвтоВАЗагро» от 20.01.2012.

**4.4. Сведения о проведенных проверках финансово – хозяйственной деятельности общества: общее количество 1**

Генеральный директор



*Handwritten signature of Yury V. Kuzminskiy in blue ink.*

Ю.В.Кузьминский

Главный бухгалтер

*Handwritten signature of T.V. Shutova in blue ink.*

Т.В.Шутова

Протипуоровано, пронуворовано и скреплено

Печатљу (11) Четрнаест лист (-а, -ов)

Датум 2018 лист (-а, -ов)



*[Handwritten signature]*