

Сообщение о существенном факте
«Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Открытое акционерное общество «АвтоВАЗагро»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «АвтоВАЗагро»
1.3. Место нахождения эмитента	Самарская обл., г. Тольятти, пр-т. Степана Разина, 2А
1.4. ОГРН эмитента	1036301034406
1.5. ИНН эмитента	6320005658
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00090-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.avtovazagro.ru
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и предмет сделки. Сделка по открытию кредитной линии. Сделка по предоставлению залога в качестве обеспечения исполнения кредитных обязательств.</p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. Кредитная линия с лимитом выдачи. Цель кредита – на пополнение оборотных средств для внесения обеспечения заявок на участие в аукционах (конкурсах) на заключение муниципальных контрактов на выполнение работ. Своевременное возвращение полученной суммы кредита, а также уплата процентов за пользование кредитом в размере 15,6 % годовых и плата за ведение ссудного счета в размере 0,0148% за каждый календарный день.</p> <p>Сделка, по передаче в залог в обеспечение обязательств по договору о предоставлении кредитной линии имущества: Производственный корпус базы треста (Литера: А54), площадь 2810,8 кв. м., кадастровый (или условный) номер 63:09:000000:0000(0)//1:0001279:А54//0065:11:1058:020:0:54 Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, д. 20, строение 54. Вид права – собственность, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия 63-АБ, № 929561, выданным 27 марта 2006 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы РФ по Самарской области. Балансовая стоимость 4 380 791 (Четыре миллиона триста восемьдесят тысяч семьсот девяносто один) рубль. Право аренды на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества, указанный выше, имеющий кадастровый номер 63:09:01 02 152:0065, общей площадью 339423 кв. м., расположенный по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, 20, предоставленный для дальнейшей эксплуатации питомника декоративных культур и производственной базы, принадлежащий ОАО «АвтоВАЗагро» на основании Договора аренды земельного участка № 1619 от 02.05.2007, сроком на 49 лет. Залоговая стоимость здания и права аренды на земельный участок составляет 32 000 000 (Тридцать два миллиона) рублей.</p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по</p>	

сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента.

Срок исполнения обязательств по сделке 2 (два) месяца. Срок траншей, выдаваемых в рамках кредитной линии – не более 40 дней.

Стороны по сделке: ЗАО КБ «ЛАДА-КРЕДИТ» и ОАО «АвтоВАЗагро».

Размер сделки по получению кредитной линии в денежном выражении: 18 000 000,00 (Восемнадцать миллионов) рублей 00 копеек.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 32,8 %

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки: 59 946 тыс. рублей.

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора).

14 декабря 2009 год.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента.

Одобрить крупную сделку по открытию ОАО «АвтоВАЗагро» кредитной линии в ЗАО КБ «ЛАДА-КРЕДИТ» с лимитом выдачи 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей на срок 2 месяца под процентную ставку 15,6 % годовых.

Одобрить крупную сделку по передаче открытым акционерным обществом «АвтоВАЗагро» в залог ЗАО КБ «ЛАДА-КРЕДИТ» в обеспечение обязательств по договору о предоставлении кредитной линии на сумму 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей имущества.

2.6.1. Категория сделки: крупная сделка.

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров ОАО «АвтоВАЗагро».

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 04.12.1009 года

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки.

Протокол заседания совета директоров ОАО «АвтоВАЗагро» от 04 декабря 2009 года.

3. Подписи

3.1. И.о. генерального директора
ОАО «АвтоВАЗагро» _____

Ю.В. Кузьминский

3.2. « _____ » _____ 2009 г.

м.п.

3.3. Главный бухгалтер
ОАО «АвтоВАЗагро» _____

С.И. Шутов

3.4. « _____ » _____ 2009 г.